

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 5 Lipca 11D w Szczecinie w imieniu, której występuje „Nad Odrą” Zarząd Budynków ul. B. Krzywoustego 69/5 w Szczecinie.

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY na;**

Wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. 5 Lipca 11D w Szczecinie.

### **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW;**

1. Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „ Wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. 5 Lipca 11D w Szczecinie”.
2. Termin składania ofert: **do dnia 30 września 2014 r. godz.14.00.**
3. Termin otwarcia ofert: **30 września 2014 r. godz.16.00.**
4. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie zostaną zwrócone nadawcy.
5. Kryterium wyboru: 100% cena.
6. Najniższa i najwyższa oferta będzie odrzucona.
7. Warunkiem wyboru wykonawcy będzie wskazanie min. 2 zrealizowanych obiektów w mieście o podobnym charakterze prac.
8. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest p. Roman Juszcak tel. 91812 6258, fax. 91812 6259, e-mail:[biuro@no.szczecin.pl](mailto:biuro@no.szczecin.pl)
9. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do odbioru w siedzibie biura: Szczecin ul. Krzywoustego 69/5.

### **Ogólna specyfikacja techniczna wykonania.**

1. Przedmiot zamówienia: Termomodernizacja budynku.
2. Lokalizacja: 5 Lipca 11D Szczecin.
3. Ogólny opis robót: Wykonanie termomodernizacji budynku wraz z kolorystyką elewacji na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez Pracownię Projektową „L2” z Polic.

4. Zakres robót – na podstawie przedmiaru robót i projektu budowlanego.

Remont cokołu oraz izolacja ścian piwnicznych;

1. Skuć istniejące płytki na cokole.
2. Ocieplić cokół oraz ściany piwniczne do głębokości 1m p.p.t. ścian warstwą styropianu odpornego na wodę EPS150  $\lambda=0,035$  gr. 12 cm np. Wodostyr EPS150 firmy Izolbet.
3. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii kubełkowej do głębokości 1m p.p.t. ścian fundamentowych.
4. Obłożyć cokół płytkami klinkierowymi w kolorze podobnym do istniejących.
5. Wykonanie osłon okien piwnicznych z perforowanej blachy.
6. Po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian należy odtworzyć istniejący chodnik.

Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemia;

1. Skucie istniejącego tynku.
2. Zmycie wszystkich ścian wodą pod ciśnieniem.
3. Zagruntowanie wszystkich ścian gruntem głęboko penetrującym i wzmacniającym.
4. Docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi szarym EPS70  $\lambda=0,032$  gr. 15 cm (na ościeżach gr. 2 cm) np. Grafi 032 EPS70 firmy Izolbet.
5. Na całej powierzchni dodatkowe mocowanie styropianu przy użyciu kołków z trzpieniem metalowym w ilości 6 szt./m2 oraz frezowaniem otworów.

6. Wykonanie warstwy zbrojonej z siatki (na parterze podwójnie), montaż listwy cokołowej, profili narożników wypukłych .
7. Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej z wyrobieniem spadków podokiennych.
8. Montaż nowych obróbek blacharski z blachy powlekanej.
9. Wykonanie kolorystyki elewacji (tynk mineralny gr. 2mm malowany farbą akrylową).
10. Montaż detali architektonicznych ( profile gzymsowe i opaski okienne).
11. Wzmocnienie ścian w miejscach pęknięć metodą Helifix.
12. Naprawa okapu dachu.

Roboty pozostałe;

1. Demontaż i po zakończeniu robót dociepleniowych ponowny montaż lampy oświetleniowej nad wejściem do budynku.
2. Zamontowanie tabliczki z numerem budynku.
3. Przegląd szczelności połączeń rynien i rur spustowych oraz ich naprawa.
4. Wywiezienie gruzu i odpadów na wysypisko, utylizacja odpadów styropianowych .

Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy dla wykonawcy do obliczenia ceny

oferty.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu.

VI. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych;

1. Przygotowanie zaplecza budowy.
2. Wykonanie zabezpieczeń, przejść.
3. Energia elektryczna i woda na koszt wykonawcy – z obwodu administracyjnego.
4. Wywóz materiałów z rozbiórki – w gestii wykonawcy (pozycja ujęta w przedmiarze).
5. Organizacja zaplecza socjalnego – w gestii wykonawcy.
6. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń magazynowych.
7. Po zakończeniu robót teren budowy należy pozostawić uprzątnięty

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe wykonawca wykonuje na swój koszt (w ramach kosztów pośrednich budowy).

VII. Zabezpieczenie interesów osób trzecich;

1. Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć przejścia przy budynku.
2. Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć okna.
3. Należy stosować rusztowanie z siatką zabezpieczającą.
4. Za szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót odpowiada wykonawca, który powinien być ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności.